

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	14-06-2022
Insolventienummer	F.08/22/55
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000232703:F002
Datum uitspraak	06-05-2022

R-C	mr. R.P. van Eerde
Curator	mr W.B. Brusse

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

B-Mansion B.V.

14-06-2022



### Gegevens onderneming

Gevestigd en kantoorhoudende te 7511 JJ Enschede, M.H. Tromplaan 1  
Kamer van Koophandel nummer: 81600348

14-06-2022



### Activiteiten onderneming

In het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staat vermeld: Het verkrijgen, vervreemden, huren en verhuren, het bezit, de exploitatie, ontwikkeling en het beheer en de administratie van registergoederen, alsmede de exploitatie van een bedrijfsverzamelgebouw.

Failliet hield zich feitelijk bezig met de exploitatie van het bedrijfsverzamelgebouw aan de M.H. Tromplaan 1 te Enschede door middel van de onderverhuur van de verschillende ruimten aan beauty-gerelateerde bedrijven, met de bedoeling een beautycentrum te creëren met de mogelijkheid om een kop koffie te drinken.

14-06-2022



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De onderneming is opgericht op 15 januari 2021. In verband met het gebroken boekjaar 2021 zijn er geen jaarstukken opgemaakt.

14-06-2022



## Gemiddeld aantal personeelsleden

3

14-06-2022



## Boedelsaldo

€ 0,00

14-06-2022



## Verslagperiode

van

6-5-2022

t/m

14-6-2022

14-06-2022



## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	26 uur 37 min
---	---------------

<b>totaal</b>	<b>26 uur 37 min</b>
---------------	----------------------

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van failliet is Sherogé Holding B.V.

Enig aandeelhouder en bestuurder van Sherogé Holding B.V. is mevrouw Van Ede van der Pals.

14-06-2022



### 1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 1.3 Verzekeringen

Er liep een WA-en een brandverzekering.

14-06-2022



## 1.4 Huur

B-Mansion B.V. huurde het gehele bedrijfsverzamelgebouw van Les Collines Vastgoed I B.V. De huurovereenkomst is in het kader van het faillissement door de curator opgezegd.

B-Mansion B.V. heeft diverse onderverhuurovereenkomsten gesloten als onderverhuurder. Het betreft in totaal zeven onderhuurcontracten. Een tweetal onderhuurders zijn zonder enig overleg direct vertrokken na datum faillissement.

B-Mansion Café B.V. is tevens één van de onderverhuurders.

Eén onderhuurder is nooit verschenen.

Met de overige onderhuurders is de curator in overleg om tot beëindiging van de onderhuurovereenkomst te komen. In dit overleg is tevens de verhuurder/eigenaar van het pand betrokken.

14-06-2022



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van failliet geeft de volgende oorzaken voor het faillissement van zowel de holding als de drie werkmaatschappijen.

- er is sprake geweest van een forse verbouwing, waardoor de officiële opening pas in oktober 2021 heeft plaatsgevonden;
- verplichte sluiting vanwege corona in december 2021 (als beginnend bedrijf bestond geen recht op coronasteun);
- het pand in Enschede werd in zijn geheel gehuurd door B-Mansion B.V. en B-Mansion B.V. verhuurde onder met de bedoeling om Beauty & Business samen te laten komen. Echter is men er niet in geslaagd om voldoende onderhuurders te vinden;
- in het afgelopen half jaar is er sprake geweest van een forse verhoging van kosten, waaronder energie.

14-06-2022



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

3

14-06-2022



#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er drie personeelsleden in dienst bij failliet. Deze zijn met machtiging van de rechter-commissaris ontslagen door de curator in het kader van het faillissement.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

3

14-06-2022



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

9-5-2022	3	
----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>3</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- erkennen vordering UWV na indiening.

14-06-2022



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.			
--------	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse inventarisgoederen		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De verhuurder/eigenaar van het pand heeft een bieding uitgebracht op de inventaris, welke bieding is goedgekeurd door de rechter-commissaris. De curator heeft een activaovereenkomst opgemaakt en in concept aan de verhuurder/eigenaar van het pand gezonden.

Alle inventaris behoort toe aan B-Mansion B.V., op een sofa na (deze behoort toe aan B-Mansion Café B.V.).

14-06-2022



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus.

14-06-2022



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Afronden verkoop.

14-06-2022



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
N.v.t.		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
1 onderhuurder	€ 9.236,35		
<b>totaal</b>	€ 9.236,35	€ 0,00	€ 0,00

#### Toelichting debiteuren

Er is sprake van een vordering op een onderhuurder, welke nooit de gehuurde ruimte heeft betrokken. Wel heeft de betreffende onderhuurder een borgsom betaald.

14-06-2022



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

- innen vordering onderhuurder.

14-06-2022



## 5. Bank/Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 92.607,46

14-06-2022

Toelichting vordering van bank(en)



De Rabobank heeft een zakelijke lening verstrekt aan de failliete holding en haar dochtervennootschappen, met uitzondering van B-Mansion Café B.V. B-Mansion Café B.V. is namelijk pas opgericht nadat de zakelijke lening is vertrekt. De failliete holding, B-Mansion B.V. en Ogé Hair B.V. hebben zich hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen voortvloeiende uit deze zakelijke geldlening. Tevens heeft de Rabobank een pandrecht bedongen op alle voorraden, bedrijfsmiddelen en de debiteuren van de failliete holding, B-Mansion B.V. en Ogé Hair B.V.

## 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 5.3 Beschrijving zekerheden

- pandrecht op de voorraden;
- pandrecht op de bedrijfsmiddelen;
- pandrecht op de debiteuren;
- borgtocht privé van de bestuurder, mevrouw Van Ede van der Pals.

14-06-2022



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing nu het hier allemaal bodemgoederen betreffen.

14-06-2022



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

14-06-2022



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

14-06-2022



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

14-06-2022



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

14-06-2022



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

14-06-2022



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022





## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding is bijgewerkt tot aan datum faillissement, alleen de laatste aangiftes moeten nog worden gedaan. De complete boekhouding is aangeleverd.

14-06-2022



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Niet van toepassing vanwege het feit dat de bv's slechts zeven maanden actief zijn geweest en er sprake is van een gebroken boekjaar.

14-06-2022



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

14-06-2022



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Nog in onderzoek.

14-06-2022



### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

14-06-2022



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

14-06-2022



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- onderzoek boekhouding;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek paulianeus handelen.

14-06-2022



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

14-06-2022



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 302,00

14-06-2022



### 8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

14-06-2022



### 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

14-06-2022



### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

14-06-2022



### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 105.559,99

14-06-2022



### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gebrek aan baten.

14-06-2022



### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- inventariseren schuldenlast.

14-06-2022



## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022



### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

14-06-2022



## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- erkennen vordering UWV na indiening;
- afronden verkoop bedrijfsmiddelen;
- innen debiteur;
- onderzoek boekhouding;
- onderzoek onbehoorlijk bestuur;
- onderzoek pauliaeneus handelen;
- inventariseren schuldenlast.

14-06-2022



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend.

14-06-2022



### 10.3 Indiening volgend verslag

14-9-2022

14-06-2022



### 10.4 Werkzaamheden overig

Niet van toepassing.

14-06-2022



## Bijlagen

---

### Bijlagen